

**Lukácsháza község  
Képviselő-testülete**

**LH/200-20/2025. szám**

**Alkotott rendeletek:**

**9/2025. (XII. 19.)**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
8/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Hozott határozatok:**

|                     |                                                                              |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 182/2025. (XII.18.) | Napirend elfogadása                                                          |
| 183/2025. (XII.18.) | Két ülés közti beszámoló                                                     |
| 184/2025. (XII.18.) | 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása                                  |
| 185/2025. (XII.18.) | Főépítész feljegyzés elfogadása                                              |
| 186/2025. (XII.18.) | Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása                                    |
| 187/2025. (XII.18.) | Nemescsói Társult Evangélikus Egyházközséggel<br>kötött szerződés módosítása |
| 188/2025. (XII.18.) | Gyermekeorvosi ellátás biztosítása                                           |
| 189/2025. (XII.18.) | Buszbérleti szabályzat elfogadása                                            |
| 190/2025. (XII.18.) | Gépállomás utcai csarnokrész bérbeadása                                      |
| 191/2025. (XII.18.) | Szent Márton templom orgona felújításának támogatása                         |
| 192/2025. (XII.18.) | Gyöngyösmenti Nonprofit Kft 2026. évi költségvetésének<br>elfogadása         |
| 193/2025. (XII.18.) | Ügyvédi megbízási szerződés megkötése                                        |

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Lukácsháza község Képviselő-testületének 2025. december 18. napján tartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Iroda - Lukácsháza

**Jelen voltak:** Virág János polgármester  
Albert Mónika alpolgármester  
Gyarmati Ákos, Kovács Dániel,  
Kovács Ildikó  
Dr. Vágó Attila képviselők (6fő)

**Igazoltan távol:**  
Kocsis Attila képviselő

**Tanácskozási joggal jelen volt:**  
dr. Czenki Balázs jegyző  
(Jelenléti ív csatolva a jegyzőkönyvhöz)

### **1. Napirend tárgyalása előtt**

**Virág János** polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a zárt ülés határozatképes. Javasolta, hogy a napirendet az alábbiak szerint fogadják el.

#### **Napirend:**

1. Két ülés közti beszámoló  
Előadó: Virág János polgármester
2. Belső ellenőrzési terv elfogadása  
Előadó: Virág János polgármester
3. Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) rendeletének módosítása  
Előadó: Virág János polgármester
4. Javaslat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló rendelet módosítására  
Előadó: Virág János polgármester
5. Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata  
Előadó: Virág János polgármester
6. Javaslat a házi segítségnyújtásra és szociális étkeztetésre kötött megállapodások módosítására  
Előadó: Virág János polgármester
7. Javaslat a gyermek háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról szóló megállapodás módosítására  
Előadó: Virág János polgármester
8. Különfélék
  - Buszbérleti szabályzat elfogadása
  - Bérleti ajánlat a Gépállomás utcai csarnokrészre
  - Szent Márton templom orgona felújításának támogatása
  - Gyöngyösmenti Nonprofit Kft 2026. évi költségvetésének elfogadása
  - Ügyvédi megbízási szerződés megkötéseElőadó: Virág János polgármester

A képviselők a javaslattal egyetértettek és a napirendet a fentiek alapján fogadták el.

#### **182/2025. (XII.18.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. 12. 18-i képviselő-testületi ülés napirendjét elfogadta.

Felelős: Virág János polgármester

Határidő: értelemszerűen

### **1. Napirend tárgyalása**

***Két ülés közti beszámoló***

**Előadó:** Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Virág János** polgármester részletezte a két ülés között történt eseményeket.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

**183/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közti beszámolót tudomásul vette.

**Felelős:** Virág János polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

**2. Napirend tárgyalása**

Belső ellenőrzési terv elfogadása

**Előadó:** Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

**184/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakácsné Gelencsér Gabriella szakellenőr által az önkormányzatra készített 2026. évi belső ellenőrzési tervet – az előterjesztés szerinti tartalommal és formában – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3. Napirend tárgyalása**

Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) rendeletének módosítása

**Előadó:** Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Virág János** polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a rendelettervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A képviselő-testület a polgármester javaslatára **6 igen** szavazattal, megalkotta a következő rendeletét.

**Lukácsháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XII.19.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2024. (X. 10.) rendelet módosításáról**

(Rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

#### **4. Napirend tárgyalása**

Főépítési feljegyzés elfogadása

**Előadó:** Virág János polgármester

(Előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

**Virág János** polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Csömötei hegyen lévő MK övezeti besorolású ingatlanokat érintő változtatási tilalomról szóló rendelet rendelkezései 2026. május végéig lesznek hatályban. Annak érdekében, hogy a „hegyi rendeltetés” jelleget megőrizték, szükség van egy HÉSZ módosításra, amíg a végleges településrendezési terv el nem készül. Mátis Barna települési főépítész elkészítette a főépítési feljegyzést, amelyet javasol elfogadni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **185/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint Lukácsháza Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 8/2013. (VII.2.) önkormányzati rendeletének és a településkép védelméről szóló 8/2019. (X.2.) önkormányzati rendeletének módosítását határozza el az előterjesztés mellékletét képező, Mátis Barna megbízott települési főépítész által 2025. november 27. dátummal készített feljegyzés alapján.

**Felelős:** jegyző, polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **5. Napirend tárgyalása**

Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

**Előadó:** Virág János polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **186/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal a 2023-2028. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programot felülvizsgálta és azt a változásokkal együtt elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. Napirend tárgyalása**

Javaslat a házi segítségnyújtásra és szociális étkeztetésre kötött megállapodások módosítására

**Előadó:** Virág János polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **187/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társult Evangélikus Egyházközség Nemescsóval a szociális étkeztetés, illetve a házi segítségnyújtás feladatok ellátására 2023. január 1. napján kötött szerződéseket előterjesztés mellékelte szerinti tartalommal módosítja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéstervezet aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

## **7. Napirend tárgyalása**

*Javaslat a gyermek háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról szóló megállapodás módosítására*

**Előadó:** Virág János polgármester

(előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz)

Virág János polgármester ismertette az előterjesztést és kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **188/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Szalók Imrével a gyermek háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátására kötött megállapodás módosítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

## **8. Napirend tárgyalása**

*Különfélék*

### **8.1 Buszbérleti szabályzat elfogadása**

**Előadó:** Virág János polgármester

Virág János polgármester – hivatkozva a testület által elfogadott 178/2025. (XI.17.) önkormányzati határozatra – javasolja a buszbérleti szabályzat elfogadását azzal, hogy a bérbeadást a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft végzi és az autóbusz bérbeadásából származó bevételek a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-t illetik meg, és a tevékenységgel összefüggő üzemeltetési, fenntartási, karbantartási, javítási, biztosítási és egyéb költségek a Nonprofit Kft.-t terhelik.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **189/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati tulajdonú FORD Transit típusú, MYR135 rendszámú autóbusz bérbeadására vonatkozó szabályzatot az előterjesztés szerint.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1–2. pontokban foglalt szabályzat végrehajtása és a bérbeadási tevékenység ellátása érdekében az önkormányzati tulajdonú autóbusz üzemeltetői jogát – külön megállapodás alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. (székhely: 9724 Lukácsháza, Szombathelyi út 2.) részére átadja.

3./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy az autóbusz bérbeadásából származó bevételek a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-t illetik meg, és a tevékenységgel összefüggő üzemeltetési, fenntartási, karbantartási, javítási, biztosítási és egyéb költségek a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-t terhelik.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az üzemeltetői jog átadásához szükséges megállapodást a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft.-vel megkösse, valamint gondoskodjon az üzemeltetői jog jogszabályok szerinti nyilvántartásba vételéről.

**Felelős:** polgármester, ügyvezető

**Határidő:** 2026. január 31.

#### **8.2 Bérleti ajánlat a Gépállomás utcai csarnokrészre**

**Előadó:** Virág János polgármester

Virág János polgármester előadja a Royalcar Autoker Kft. kérelmét a Gépállomás utcai csarnoképület bérbevételére vonatkozóan. A támogatás megítélését jelen kérelem alapján nem javasolja. Véleménye szerint, ahhoz hogy a Képviselő-testület dönteni tudjon, helyszíni szemle és további egyeztetések szükségesek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **190/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Royalcar Autoker Kft. Gépállomás utcai csarnoképület egy részének bérbevételére irányuló kérelmével összefüggésben úgy határoz, hogy a bérbeadás kérdésében jelen ülésén nem dönt.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezővel folytasson egyeztetést, valamint a csarnoképület érintett részét a helyszínen is tekintse meg, különös tekintettel az épületen belüli területleválasztás műszaki, használati és üzemeltetési feltételeire.

3./ A polgármester az egyeztetés és a helyszíni bejárás tapasztalatairól a soron következő rendes képviselő-testületi ülésen számoljon be, és az ott szerzett információk alapján terjesszen elő javaslatot a bérbeadás mérlegelésére.

**Határidő:** következő rendes ülés

**Felelős:** polgármester

### **8.3 Szent Márton templom orgona felújítás támogatása**

**Előadó:** Virág János polgármester

Virág János polgármester – hivatkozva a testület által elfogadott 179/2025. (XI.17.) önkormányzati határozatra – előadja, hogy Richárd Atya tájékoztatást adott arról, hogy az egyházi gyűjtésből és magánadományokból jelentős összeg gyűlt össze, így az önkormányzattól igényelt támogatás mértéke 396.000 Ft és 817.000 Ft közötti összegre tehető, a beérkező további adományok függvényében.

A polgármester az egyeztetés tapasztalatai alapján – figyelemmel az orgona felújításával járó, előre nem látható többletköltségek lehetőségére – azt javasolja, hogy az önkormányzat 1.000.000 Ft összegű támogatást biztosítson a felújítás megvalósításához.

A támogatás elszámolása kizárólag az orgona felújításával összefüggő költségekre történik. Az esetlegesen fennmaradó összeg, illetve a további adományokból származó források az egyház részéről szolgálhatnak a felújítás során felmerülő, előre nem tervezhető kiadások fedezetére.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **191/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Inzsől Richárd plébános Úrral lefolytatott egyeztetés eredményét megismerte, és az orgona felújításához szükséges források figyelembevételével úgy dönt, hogy a felekezet részére 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegű támogatást biztosít.

2./ A támogatás fedezete a tartalék terhére biztosított.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a támogatás kifizetésének lebonyolítására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

### **8.4 Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. költségvetésének elfogadása**

**Előadó:** Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette Palatin István ügyvezető Úr előterjesztését a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. 2026. évi költségvetés tervezetéről, amellyel kapcsolatban kiemeli, hogy létszámfő bővítést hajtana végre Ügyvezető Úr. A létszámbővítést támogatja, hiszen a végrehajtandó feladatok száma évről évre növekszik. Javasolja a költségvetés tervezet elfogadását.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

#### **192/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösmenti Nonprofit Kft. 2026. évi költségvetését az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **8.5 Ügyvédi megbízási szerződés megkötése**

**Előadó:** Virág János polgármester

Virág János polgármester ismertette a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata megbízásából eljáró Kappelné dr. Gősi Ildikó ügyvéd Lukácsháza 431/1 hrsz-ú ingatlanra (Óvoda) vonatkozó vagyonmegosztással kapcsolatos levelét, amelyben a közös tulajdon megszüntetését kezdeményezik. Korábban volt szó a közös vagyon megszüntetéséről és Képviselő-testület már kinyilvánította, hogy nem kívánja a közös tulajdon megszüntetését. Javasolja, hogy az ügyvel kapcsolatban bízzanak meg jogi képviselőt. Megkereste Dr. Gaál Róbert ügyvéd Urat, aki elvállalná az Önkormányzat jogi képviseletét ez ügyben.

A képviselő-testület a polgármester javaslatára egyhangúlag, 6 igen szavazattal meghozta határozatát.

### **193/2025. (XII. 18.) önkormányzati határozat**

1./ Lukácsháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyöngyösfalu Község Önkormányzata által kezdeményezett, a Lukácsháza 431/1 hrsz-ú ingatlant érintő vagyonmegosztással és a közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megkeresést megismerte.

2./ A Képviselő-testület megerősíti korábbi álláspontját, miszerint nem kívánja a közös tulajdon megszüntetését.

3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az önkormányzat jogi képviseletével Dr. Gaál Róbert Ügyvédi Irodát bízta meg, és felkéri a polgármestert a megbízással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** értelemszerűen

Több tárgy nem lévén Virág János polgármester a Képviselő-testületi nyílt ülést bezárta.

Kelt, mint az 166 . oldalon.

  
Virág János  
polgármester

  
dr. Czenki Balázs  
jegyző